



Avustukset kuntotutkimukseen ja perusparannuksen suunnitteluun

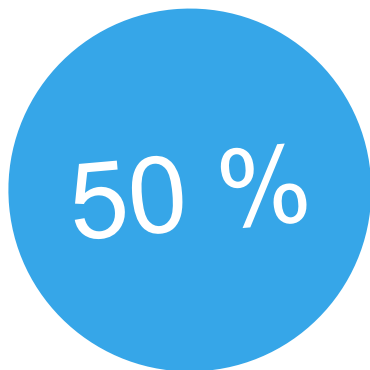
Suvi Heikkinen, ylitarkastaja
ARA Rahoitus





Avustusten tarkoitus ja määrä

- Tarkoitettu **kosteus- ja mikrobivaurioituneiden** sekä **sisäilmaongelmaisten** asuinrakennusten kuntotutkimuksiin ja tällaisten rakennusten perusparannusten suunnittelukustannuksiin
- Avustusten määrä **enintään 50 %** hyväksyttävistä ja toteutuneista kustannuksista





Kuntotutkimus

- Avustettavia ovat kosteus- ja sisäilmatekniset kuntotutkimukset, joissa
 - tutkitaan kosteusvaurioituneet tai sellaisiksi epäillyt rakenteet sekä muut sisäilman laatuun mahdollisesti vaikuttavat rakenneosat, materiaalit ja talotekniset tekijät
 - tutkimukseen kuuluvat myös mahdolliset muut sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät (esim. puutteellinen ilmanvaihto)



Kuntotutkimus

- Voidaan avustaa, kun **epäillään** kosteus- ja mikrobivauriota tai sisäilmaongelmaa
- Avustettavia kustannuksia ovat kuntotutkimusten suunnittelun, tutkimustöiden, tarvittavien näytteidenoton ja niiden analysoinnin, kuntotutkimusraportin laatimisesta aiheutuvat kustannukset, sekä muut olennaisesti kuntotutkimukseen liittyvät kustannukset



Perusparannuksen suunnittelu

- Voidaan avustaa, kun asuinrakennuksessa **on todettu** kosteus- ja mikrobivaurio tai sisäilmaongelma
 - Hakemuksen yhteydessä esitettävä 12 kk sisällä laadittu kuntotutkimusraportti
- Avustettavia kustannuksia ovat suunnitelmien laatimisesta, katselmuksista ja muista suunnitteluun olennaisesti liittyvistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset



Edellytykset avustuksen saamiselle

- Voidaan myöntää rakennuksen omistajalle/omistajayhteisölle
 - Ei taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle
- Rakennuksen pinta-alasta vähintään puolen on oltava ympärivuotisessa asuinkäytössä



Edellytykset avustuksen saamiselle

- Tutkimusta tai suunnittelutyötä ei saa aloittaa ennen avustuspäätöstä tai ARAn myöntämää aloituslupaa
- Sekä kuntotutkimuksen että perusparannuksen suunnittelun tulee olla pätevän henkilön tekemä
 - Pätevyydestä on esitettävä todistus hakemuksen liitteenä



Kuntotutkijan pätevyys

- Asumisterveysasetuksen (545/2015) mukainen pätevyys (*rakennusterveysasiantuntija* tai *kosteusvaurion kuntotutkija*)
 - Hakemukseen liitettävä todistus pätevyydestä
- FISEn sertifikaatti
- VTT Services Oy:n sertifikaatti



Perusparannuksen suunnittelijan pätevyys

- Kosteusvaurion ja sisäilmaongelman korjaamiseen liittyvän suunnittelutehtävän katsotaan olevan joko tavanomainen tai vaativa suunnittelutehtävä (Vna 214/2015)
- Suunnittelijalla oltava rakentamisen tai tekniikan alalta suoritettu tutkinto ja vähintään kolmen vuoden kokemus korjausrakentamisen suunnittelutyöstä
 - Pätevyys osoitetaan hakuvaiheessa tutkintotodistuksella ja CV:llä



Avustusten hakeminen

- Avustuksissa on jatkuva haku
- Avustukset haetaan ARAn verkkoasioinnin kautta
 - [Ara.fi/verkkoasiointi](https://ara.fi/verkkoasiointi)





Kaikille
hyvää
asumista



ara Asumisen rahoitus-
ja kehittämiskeskus

www.ara.fi